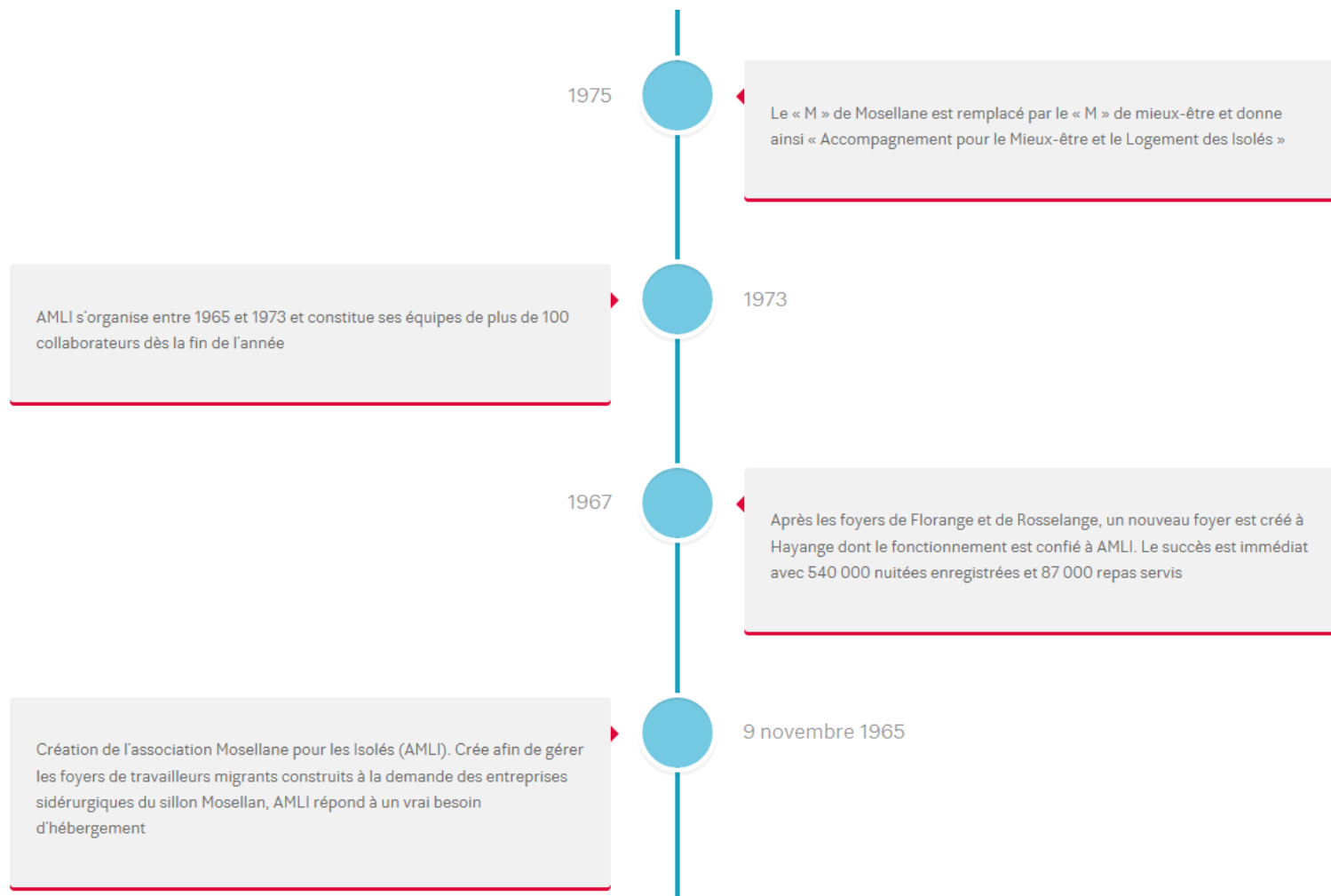


Le Logement des primo-arrivants

*Expériences, actions menées et perspectives de
développement au sein d'AMLI*



Le logement dans notre ADN...



L'insertion par le logement et l'emploi : un enjeu fondamental pour AMLI

Reconnue pour son expertise sociale dans le champ du logement et de l'accompagnement des plus fragiles et porteuse de la signature « Le Trait Social », l'association AMLI œuvre dans l'accompagnement et la construction de solutions de logements adaptés aux isolés et aux plus fragiles.

Aussi, AMLI propose une **offre complémentaire allant du premier accueil à l'insertion par le logement et l'emploi** en plus-value des territoires. L'association est convaincue que le lien Emploi-Logement doit être intégré dans nos pratiques à travers la mobilisation des hébergés, des résidents et locataires dans des dispositifs d'accompagnement vers l'emploi. Le contexte actuel, lié au COVID19 et à son impact sur le marché de l'emploi, renforce la volonté d'AMLI de poursuivre son engagement en faveur de l'intégration des publics et de l'insertion professionnelle.

Au-delà des actions que l'association met en place, AMLI est représentée au niveau du BOARD du LAB'R piloté par Alain Regnier, Délégué interministériel chargé de l'accueil et de l'intégration des réfugiés (Diair), dans lequel la question de l'intégration des réfugiés sur le volet social et socioprofessionnel est primordiale.

Le **lien Emploi-Logement** est une thématique prioritaire pour l'association : des groupes de travail collectifs ont été mis en place depuis 2020 dans le cadre des journées professionnelles AMLI, une démarche de labellisation qualité EFQM sur le sujet est en cours,...

Ce document a pour objectif de présenter les caractéristiques du public, les différentes actions déjà mises en place, les partenariats développés AMLI et les actions à venir.

Fluidifier les parcours autour de 4 enjeux...

Structurer la compétence en matière d'accompagnement vers l'insertion pour les réfugiés, les résidents et les locataires du Réseau Batigère.

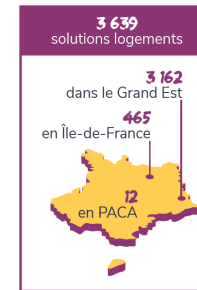
Lever les freins en matière d'accès au logement

Optimiser les passerelles emploi / logement, et logement / emploi.

Consolider les partenariats locaux afin de créer un véritable réseau répondant aux besoins des publics.

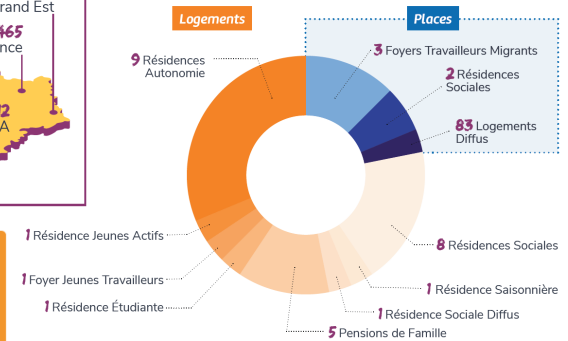
Les activités d'AMLI

5 métiers



1 414 Offres Logements dont **465** en Île-de-France et **12** en PACA – **1 204** Offres Places

1 021 logements en mandats de gestion



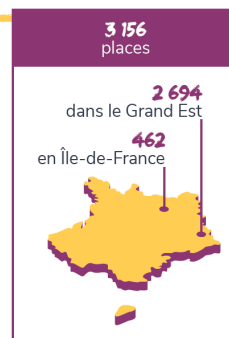
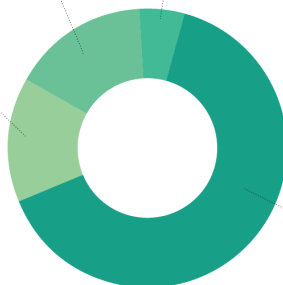
CHIFFRES CLÉS

499 places en HUAS, DALIR,
 > Dispositifs d'intégration des réfugiés et des régularisés dans des logements diffus

160 places en CAES
 > 1^{er} accueil

462 places en CHU
 > Public issu de la demande d'asile ou de droit commun

5 322 personnes accueillies



2 035 places en CADA, HUDA et HU
 > Public en procédure de demande d'Asile



Les actions en cours le logement des primo- arrivant

Un compétence dédiée en Insertion Sociale et Professionnelle (CISP)



Objectifs

- Accompagner les réfugiés des structures d'hébergement AMLI vers l'insertion professionnelle, avec pour objectif final d'intégrer le parc locatif,
- Lever les freins en matière d'accès à l'insertion

Durée de l'action

Septembre 2018 - En cours

Un équipe qui grandit :

- 5 personnes réparties dans le 57,54, 67
- 2 embauches supplémentaires à venir

Description

- Mettre en place un accompagnement renforcé et personnalisé aux hébergés, dès la fin des cours de FLE prescrit par l'OFII.
- Signature d'un contrat d'engagement mutuel avec le résident afin de le rendre acteur de son accompagnement vers l'emploi et le logement
- Les orienter vers les dispositifs de droit commun : Pôle Emploi, Mission Locale, dispositifs de logement autonome ou accompagné, journées portes ouvertes...
- Réaliser des ateliers collectifs : recherche d'emploi, entrée dans le logement, gestion de budget, droit et obligation du locataire,...

Le Dispositif d'Accompagnement vers le Logement et l'Insertion des Réfugiés (DALIR)



Durée de l'action

Expérimentation depuis 2016 - A compter de 2022 , IML Réfugiés

Equipe: 4TS
100 logements

Constat

- Il existe peu de logements de petites typologies accessibles aux réfugiés.
- Les réfugiés ont bénéficié rapidement de l'obtention de leur statut et ont eu peu d'accompagnement dans la durée.
- La nécessité de fluidifier les parcours afin de libérer des places.

Description

- Des prescripteurs variés (opérateurs, CCAS, CMS, Chantier d'insertion...)
- Orientation via le SIAO
- **Sortie des hommes isolés statutaires de l'hébergement d'urgence vers le logement.**
- Lors de son intégration, la personne orientée signe un contrat d'accompagnement social d'une durée maximale de 12 mois.
- Accompagnement social renforcé, où l'accompagnement physique dans les démarches est possible lorsque cela favorise l'insertion sociale et professionnelle: l'ouverture de droits, l'accès au logement, le savoir habiter, l'emploi ou la formation, la réunification familiale
- Au bout de la période, et si sa situation le permet, s'opère un glissement de bail (reconstitution du parc au fur et à mesure)



Les actions à venir et les perspectives

Les hommes isolés de moins de 25 ans sans ressources



Constat

- Sans contrat de travail pas d'accès au logement pour les moins de 25 ans
- La nécessité de fluidifier les parcours afin de libérer des places.

Durée de l'action

Expérimentation à compter de 2022 2022 , IML Réfugiés

Équipe: 1CISP-25 ans en + de l'équipe du site
39 places

Description

- Orientation via le SIAO de publics en insertion sur un étage dédié au projet
- Lors de son intégration, la personne orientée signe un contrat d'accompagnement social d'une durée maximale de 12 mois.
- Une avance de la redevance le temps de débloquer des ressources et des moyens de subsistance.
- 1 compétence dédiée à l'insertion pour les publics jeunes axée notamment sur les thématiques de l'emploi et du numérique



Le public accompagné en 2020

Les chiffres 2020 en contexte liée à la crise sanitaire

DALIR (4ETP)

En Moselle

111 ménages pour 152 personnes

Orientés par le SIAO

64% sont des hommes isolés

48 ménages (68 personnes) sont sortis du DALIR au cours de l'année 2020 : 29 vers un logement autonome, 3 glissements de bail, logement accompagné.

CISP (4ETP)

En Moselle, Meurthe et Moselle, bas Rhin

150 personnes accompagnées

Issus des dispositifs d'hébergement AMLI

55% ont entre 25 et 40 ans

60% sont des hommes

Sortie vers le logement : 34% parc social.



Les freins à l'accès au logement



TROUVER DE L'IMMOBILIER

- Parc social saturé et manque de mobilité sur les secteurs urbains -
 - Manque d'offre de petits logements à tarif abordable
- Accessibilité/ Vulnérabilités/ Location Accompagnée
 - Le logement rêvé

ELIGIBILITE

- Solvabilité pour les - de 25 ans?
 - Régularité administrative (interruption titre de séjour, ménage à droits incomplets)
 - SYPLO et CTIB
- Les démarches en ligne

HABITER LA CITE

- Communiquer : FLE
- Démarches liées au logement
- Droits et devoirs du locataire
 - Ouverture sur le droit commun

Consolider les partenariats locaux afin de créer un véritable réseau répondant aux besoin des publics.

En conclusion,

- AMLI, au travers de ses actions et de ses expérimentations mises en places, se donne les moyens de monter en compétence sur la thématique de l'insertion, permettant notamment de fiabiliser et de fluidifier le parcours des personnes hébergées.
- Aussi, **AMLI travaille en parallèle sur d'autres thématiques** permettant également de lever les freins à l'accès au logement :
 - l'accès au numérique,
 - l'accompagnement des vulnérabilité/ humanisation, accessibilité
 - la mobilité
 - l'accompagnement à la parentalité (ateliers parents-enfants, intervention PMI,...)
 - La concertation des publics dans un objectif de symétrie des intentions (tutorat...)