

# « Les rendez-vous de la Politique de la ville »

## Politique de la ville et Lutte contre les discriminations

**15 janvier 2026**



# **Construire une stratégie de lutte contre les discriminations dans le logement : Enseignements d'une formation action**

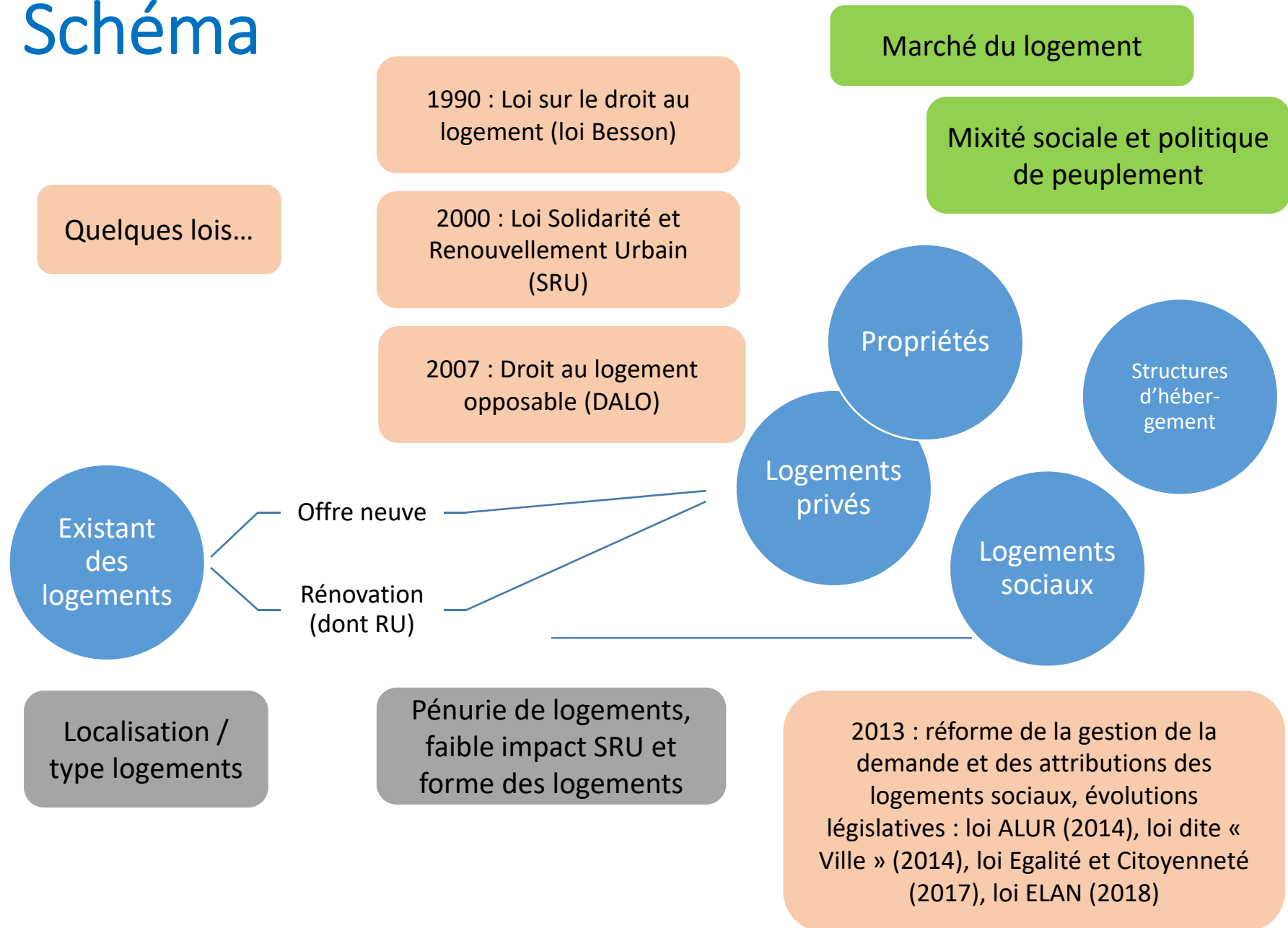
**Murielle MAFFESSOLI**  
**ORIV / Réseau RECI**



# Constats

- Des travaux et recherches depuis plusieurs années
- Comme toutes les discriminations, dans le domaine du logement, elles relèvent de logiques co-construites, tout au long de la chaîne de l'accès au logement et tous les segments du logement.
  - Logement social : réglementation importante pour autant des arbitrages discrétionnaires, pénurie du logement social, une logique de « population à risque ».
  - Logement privé : des discriminations plus importantes dans ce parc, une « discrimination par goût » (dimension liée au bien personnel) / des biens par relation sans intermédiaire, les agences immobilières validant les comportements des propriétaires
  - Effet de politique de peuplement et de mixité sociale : injonctions paradoxales, effet de la notion de mixité sociale (absence de définition claire / lien notion du « seuil de tolérance »), communautarisme (ghetto) versus ségrégation.
  - Offre neuve : offre manquante mais surtout une production typique, effets du renouvellement urbain, difficultés de la mise en œuvre loi SRU.

# Schéma



# Effets

- Un impact sur les personnes : estime de soi, vécu personnel et donc les parcours de vie mais aussi pour accéder à un logement.
- Les discriminations dans l'accès au logement pèsent fortement sur les parcours résidentiels, mais aussi scolaires et professionnelles.
- Ces discriminations alimentent la ségrégation des territoires (concentration populations ayant des caractéristiques du même type sur certains territoires).
  - Une intervention notamment de l'Union Sociale pour l'Habitat : « Le logement social ne doit pas être instrumentalisé à des fins de discrimination » (2022) / une mission : [celle de loger la France telle qu'elle est](#), de promouvoir un logement populaire, sans discriminer.
- Ces discriminations alimentent la ségrégation des territoires (concentration populations ayant des caractéristiques du même type sur certains territoires).

# Une problématique systémique

- Le risque de discriminations nécessite donc d'être appréhendé à la fois :
  - De faire place aux principaux concernés dans ces procédures, notamment les modalités d'écoute de leur parole (vécu ou ressenti discriminatoire) et le traitement des situations ;
  - D'interroger les ambitions des politiques locales d'habitat pilotées par les intercommunalités ;
  - De questionner les pratiques des acteurs dans les différentes étapes des procédures d'attributions, de l'enregistrement de la demande à l'information du demandeur sur les décisions ;
  - D'adopter une approche globale du marché du logement prenant en compte la disponibilité d'une offre abordable et intégrant le parc privé.
- Pour renforcer / garantir l'égalité d'accès au logement, la mobilisation de l'ensemble des parties prenantes est essentielle. A l'échelle d'un territoire de vie, cela suppose de pouvoir mobiliser et construire ensemble une politique de prévention des discriminations dans le champ du logement.

# Une formation action

- Le réseau RECI (Ressources pour l'Égalité des Chances et l'Intégration), avec le soutien de la Fondation de France et de la DILCRAH, a proposé un cycle de qualification.
- Ce projet visait à mobiliser un groupe d'acteurs locaux de plusieurs territoires et inter-institutions (collectivités, bailleurs, Etat, associations...) pour construire et mettre en œuvre des stratégies locales de prévention des risques de discrimination dans le logement, en particulier les discriminations liées à l'origine.
- Un appel à mobilisation d'intérêt.
- Les enjeux étaient les suivants :
  - De faire place aux principaux concernés dans ces procédures, notamment les modalités d'écoute de leur parole (vécu ou ressenti discriminatoire) et le traitement des situations ;
  - D'interroger les ambitions des politiques locales d'habitat pilotées par les intercommunalités ;
  - De questionner les pratiques des acteurs dans les différentes étapes des procédures d'attributions, de l'enregistrement de la demande à l'information du demandeur sur les décisions.

# La démarche

- Six territoires : Communauté d'Agglomération Lens Liévin, Grenoble Alpes Métropole et le Pays Voironnais, Métropole de Lyon et Ville de Villeurbanne, Nantes Métropole.
- Logique inter-acteurs et inter-institutionnels.
- Consolider ou initier des dynamiques collectives pour agir contre les discriminations.
- Des contextes très différents, toutefois une volonté politique mais des démarches différentes.
- Ce cycle : 4 journées de qualification.
- Ces journées ont eu lieu entre septembre 2024 et juin 2025.
  - Chaque journée a combiné interventions expertes scientifiques (accompagnement de Thomas Kirzsbaum, sociologue et expert et Réseau RECI), échanges d'expériences, analyses collectives et ateliers.
  - Entre les séances, les participants continuent à travailler sur leur territoire, reporting ensuite.



# La démarche (suite)

## ■ Journée de qualification 1 : 26 septembre 2024

- Interconnaissance (cadre de travail : confiance, respect...)
- Prévenir les discriminations dans le logement : état des savoirs et des politiques publiques
- Présentation des territoires, leurs problématiques et pratiques professionnelles.

## ■ Journée de qualification 2 : 3 décembre 2024

- Les politiques en faveur de la mixité sociale dans le logement
- Les coûts individuels et collectifs de la discrimination
- Les démarches de cotation et de location active : quels enseignements de la mise en œuvre sur le terrain ?

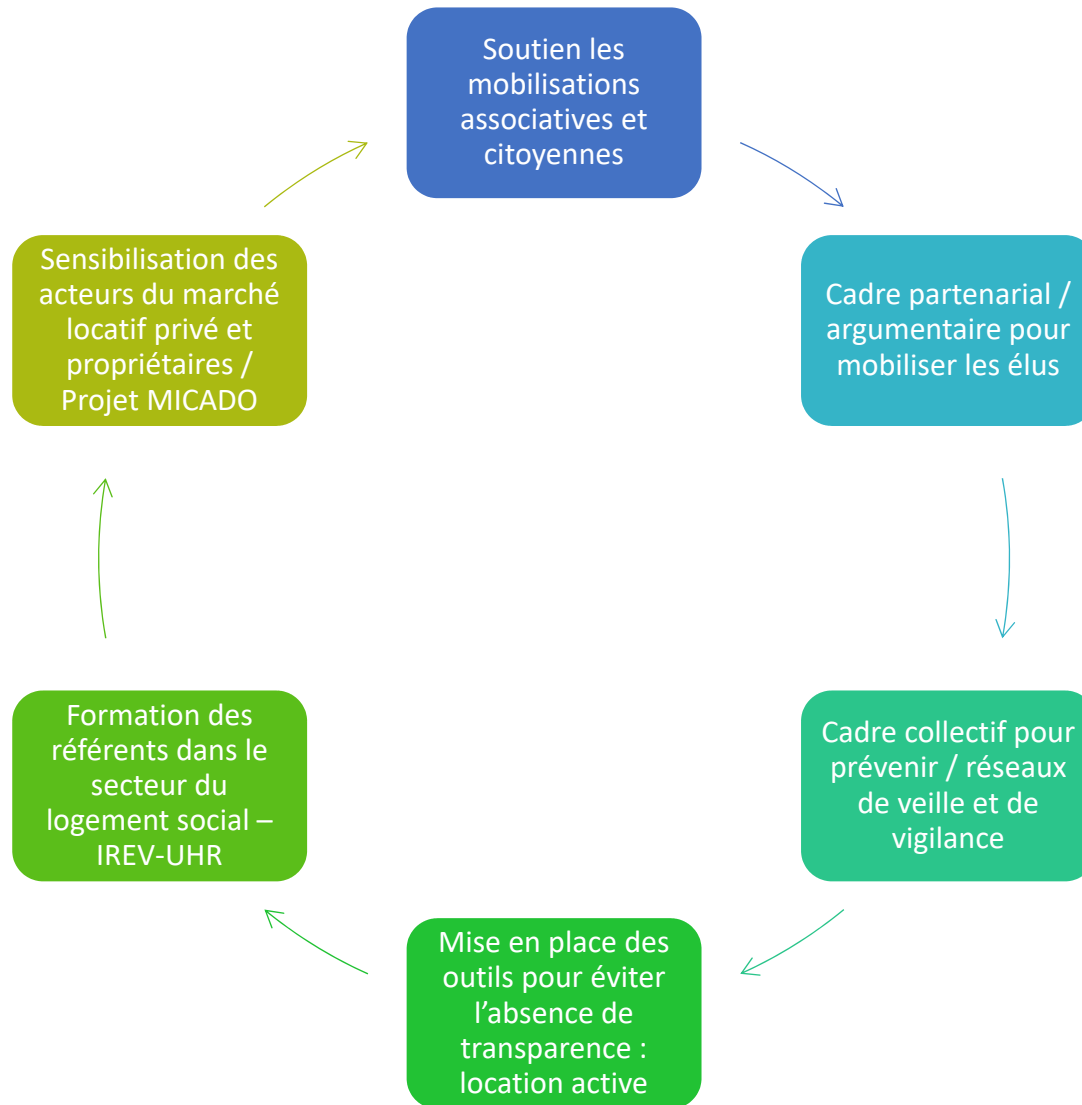
## ■ Journée de qualification 3 : 6 février 2025

- Réseaux de veille et de vigilance : enseignements des démarches initiées dans les territoires ?
- Les discriminations au logement dans le parc privé : Quels enjeux ? Quels leviers ?
- Trois exemples d'actions de qualification et/ou de formation pour les acteurs locaux  
Prévenir les discriminations : quels chemins à parcourir ?
- Convaincre l'instance décisionnelle : vers un argumentaire co-construit et partagé

## ■ Journée de qualification 4 : 3 juin 2025

- Mobilisation citoyenne contre les discriminations dans le logement
- Comment prendre en compte la mobilisation citoyenne à l'échelle locale

# Principaux enseignements



# Ressources



## ■ Document de capitalisation

Restituer les enseignements de la démarche nationale initiée auprès de 6 territoires afin de renforcer leur stratégie en matière de prévention des discriminations dans le champ du logement.

[https://biblio.reseau-reci.org/doc\\_num.php?explnum\\_id=2193](https://biblio.reseau-reci.org/doc_num.php?explnum_id=2193)

■ Webinaire prévu le **3 février 2026, de 15h à 17h** : [inscription](#)

## ■ Bibliographie

[https://biblio.reseau-reci.org/index.php?lvl=cmspage&pageid=4&id\\_article=99](https://biblio.reseau-reci.org/index.php?lvl=cmspage&pageid=4&id_article=99)