



# Atelier 1: les leviers à activer pour assurer la mixité sociale

## Diversification de l'habitat et mixité à l'école – Exemple du quartier du Neuhof à Strasbourg

Caroline OBERLIN, Directrice de projets à l'ORIV



# Postulat de départ

Rénovation urbaine → Diversification de l'offre de logements → Plus grande mixité sociale dans les QPV → Plus grande mixité à l'école → Amélioration des résultats et des trajectoires des élèves



## Le quartier du Neuhof à Strasbourg

Un QPV au sud de Strasbourg

Environ 10.000 habitants-es

Un revenu médian parmi les plus faibles de l'agglomération

Un PRU signé en 2005

Construction de nombreux équipements et de 1500 logements en accession à la propriété



## Une étude menée en 2013 auprès des résidents-es du parc privé du Neuhof

Rendre compte du processus de diversification de l'habitat au Neuhof

Une enquête en porte à porte auprès de 175 ménages (472 personnes), sur 563 logements privés



## Le profil des logements et des occupants

Superficie médiane de 71 m<sup>2</sup> (moyenne de 78m<sup>2</sup>)

40% de logements T3

25% de logements T4

60% de propriétaires occupants, dont 75% de primo-accédants

56% de ménages sans enfants

Surreprésentation des enfants de moins de 11 ans

La moitié des enfants sont scolarisés dans les établissements du secteur



## Diversification de l'offre et mixité sociale

De grandes disparités entre les différents sous-secteurs du Neuhof

Un changement d'image encourageant

Un effet de contraste marqué entre les secteurs rénovés et les autres

Un poids de la diversification de l'offre de logements à relativiser

