



Atelier 1: les leviers à activer pour assurer la mixité sociale

Diversification de l'habitat et mixité à l'école – Exemple du quartier du Neuhof à Strasbourg

Caroline OBERLIN, Directrice de projets à l'ORIV



Postulat de départ

Rénovation urbaine → Diversification de l'offre de logements → Plus grande mixité sociale dans les QPV → Plus grande mixité à l'école → Amélioration des résultats et des trajectoires des élèves



Le quartier du Neuhof à Strasbourg

Un QPV au sud de Strasbourg

Environ 10.000 habitants-es

Un revenu médian parmi les plus faibles de l'agglomération

Un PRU signé en 2005

Construction de nombreux équipements et de 1500 logements en accession à la propriété



Une étude menée en 2013 auprès des résidents-es du parc privé du Neuhof

Rendre compte du processus de diversification de l'habitat au Neuhof

Une enquête en porte à porte auprès de 175 ménages (472 personnes), sur 563 logements privés



Le profil des logements et des occupants

Superficie médiane de 71 m² (moyenne de 78m²)

40% de logements T3

25% de logements T4

60% de propriétaires occupants, dont 75% de primo-accédants

56% de ménages sans enfants

Surreprésentation des enfants de moins de 11 ans

La moitié des enfants sont scolarisés dans les établissements du secteur



Diversification de l'offre et mixité sociale

De grandes disparités entre les différents sous-secteurs du Neuhof

Un changement d'image encourageant

Un effet de contraste marqué entre les secteurs rénovés et les autres

Un poids de la diversification de l'offre de logements à relativiser

